

DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

1. Renseignements administratifs.

Nom : Camping Le Mus de Loup
Adresse : Allée de la Ferme
17390 RONCE LES BAINS.
Téléphone : 05 46 36 31 17 - 05 46 36 33 29
06 19 38 70 46
E-mail : lemusdeloup@wanadoo.fr
Site : <https://www.lemusdeloup.com>
Ouverture : 1 Avril au 31 Octobre.
Heure arrivée : 14h00
Heure de départ : 10h00.
Catégorie : 2 **.
Classement : 51 Loisirs et 49 Tourismes.
DECISION de CLASSEMENT : C17-042016-003 en date du 05 Août 2022.
N° de SIRET : 409 085 347 00014.

2. Renseignements généraux.

Situation Géographique :

Distance de la Mer : 100m.
Distance de La Plage du Mus de Loup : 100m.
Distance Centre Ville Ronce Les Bains : 1 Km.
Distance gare SNCF : 25 Kms.
Distance gare routière : 900m.
Distance Magasin d'alimentation : 1 Km.

Environnement :

Caractéristique remarquable : Dans un site boisée remarquable et calme, à proximité de la plage dite « Le Mus de Loup ».

Informations Pratique :

Correspondance assurée par Carabus : www.carabus-transport.com

Gare SNCF de Royan Toute l'année ligne régulière Carabus 22 ([PDF](#)) - ligne estivale 31 ([PDF](#))

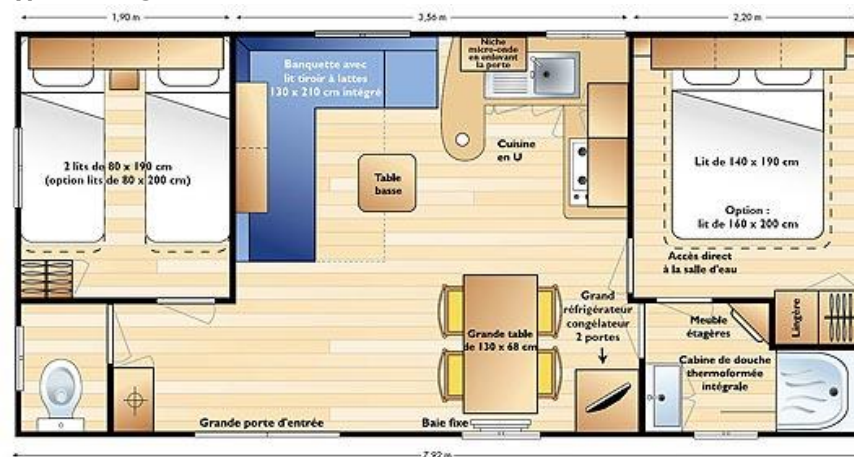
Gare SNCF de Saujon Avec transport à la demande de 8h à 17h, à réserver ½ journée avant votre départ ou arrivée auprès de Carabus tél.0810 810 977

Equipements communs situés sur le camping :

Cabine téléphone, Table de Ping-pong, boulodrome, Filet de Volley sur demande...

3. Descriptif de l'hébergement loué.

Type d'hébergement : Résidence Mobile.



Ancienneté de l'hébergement : 0 à 7 ans.

Superficie de l'hébergement : 31.68m².

Capacité maximale : 4 personnes.

Nb : Ce n'est pas une résidence mobile pour personne à fort handicap.

Descriptif Intérieur :

Chambre :

1^{er} Chambre : Lit mobile de 140x190, couverture, traversin, oreillers.

2^{ème} Chambre : 2 Lits mobiles de 80x190, couverture, traversin, oreillers.

Nb : ⚠ **Les draps, linges et serviettes ne sont pas fournis.**

Suite Descriptif Intérieur...

Cuisine :

Cuisinière 4 feux gaz, four à micro ondes, grille pain, cafetière, vaisselle et ustensiles, barbecue électrique, réfrigérateur 2 portes avec compartiment congélation...

Sanitaires :

Cabine de douche thermoformée 80 x 80 cm avec porte en verre Sécurité.

Grand lavabo avec mitigeur.

WC séparé.

Equipements Complémentaires :

Chauffage électrique dans les chambres, le salon et la douche.

Télévision et Lecteur DVD.
 Salon de jardin et chaises.
 Parasol et étendoir.
 Transat sur demande à titre gracieux.
 Lit et chaise pour bébé sur demande à titre gracieux.
 Terrasse de 18m² au niveau de la résidence.
 Abris de jardin de 4 à 6m² selon la résidence choisie...

Une caution de 150€, en chèque non encaissé, sera exigée avant la prise de possession, afin de couvrir les éventuels dommages et une caution de 50€ en espèces pour le ménage. Elles seront restituées au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé.



4. Tarifs et Modalités des locations.

Tarifs 2025 pour 4 personnes pour 1 semaine (Arrivée à 14h – Départ 10h)	Montant	Cochez votre séjour
Du 01 Avril au 07 Juin	315 €	
07 Juin au 14 Juin	325 €	
14 Juin au 05 Juillet	380 €	
05 Juillet au 26 Juillet	560 €	
26 Juillet au 23 Août	660 €	
23 Août au 30 Août	495 €	
30 Août au 13 Septembre	330 €	
13 Septembre au 01 Novembre	315 €	

Frais de réservation : Offert.

Assurance responsabilité civile : Obligatoire.

Toute demande de location implique la connaissance du matériel et des objets loués, des tarifs, ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location.

Taux TVA : 10%.

Tarifs 2025 pour 4 personnes pour court ou moyen séjour*	Montant	Cochez votre séjour
Séjour de 2 à 3 nuits	165 €	
Séjour de 4 nuits	200 €	
Séjour de 5 nuits	240 €	
Séjour de 6 nuits	270 €	

Prestations comprises dans les tarifs : Eau, électricité, gaz et taxe de séjour.

Clauses et Conditions :

La réservation ne sera prise en compte qu'au retour du contrat de réservation, daté et signé, accompagné **d'un chèque d'arrhes représentant 35%** du montant de la location, **le solde 1 mois avant votre date d'arrivée.**